

# ADMINISTRACIÓN FINANCIERA I

**Dr. Gastón S. Milanesi**  
**Dra. Gabriela Pesce**  
**Ms. Fabián L. Delgado**  
**Mg. Pablo G. Deibele**  
**Cr. Mariano Di Federico**  
**Cr. Hernán P. Basavilbaso**

**GUÍA PRÁCTICA**



---

SERIE **DOCENCIA**  
COLECCIÓN **CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

---

---

Administración financiera I : guía práctica / Gastón Milanesi ...[et al.]. - 2a ed. edición para el alumno. - Bahía Blanca : Editorial de la Universidad Nacional del Sur. Ediuns, 2015.  
81 p. ; 30 x 21 cm.

ISBN 978-987-655-065-9

1. Administración Financiera. I. Milanesi, Gastón  
CDD 332

---



Editorial de la Universidad Nacional del Sur  
[www.ediuns.uns.edu.ar](http://www.ediuns.uns.edu.ar)  
[ediuns@uns.edu.ar](mailto:ediuns@uns.edu.ar)



Red de Editoriales de  
Universidades Nacionales

*No se permite la reproducción parcial o total, el alquiler, la transmisión o la transformación de este libro, en cualquier forma o por cualquier medio, sea electrónico o mecánico, mediante fotocopias, digitalización u otros métodos, sin el permiso previo y escrito del editor. Su infracción está penada por las leyes 11.723 y 25.446.*

LIBRO UNIVERSITARIO ARGENTINO

Queda hecho el depósito que establece la ley 11.723  
Impreso en la Editorial de la Universidad Nacional del Sur  
Bahía Blanca, Argentina, agosto 2015

© 2015 Ediuns

# ÍNDICE

<b>Prefacio</b>	5
Objetivos de la guía y sugerencias para su uso	
<b>Capítulo 1</b>	7
Bases del análisis financiero – Análisis e interpretación del rendimiento	
<b>Capítulo 2</b>	13
Proyección de Estados Financieros y Modelos de Planificación Financiera	
<b>Capítulo 3</b>	17
Valuación Financiera	
<b>Capítulo 4</b>	23
Flujo de Fondos	
<b>Capítulo 5</b>	29
Métodos de Evaluación económico-financiera	
<b>Capítulo 6</b>	35
Incertidumbre y Riesgo Operativo	
<b>Capítulo 7</b>	39
Estructura y Costo de Capital	
<b>Capítulo 8</b>	45
Decisiones de Inversión y Financiamiento en Capital de Trabajo	
<b>Capítulo 9:</b>	53
Fuentes de Financiamiento a Largo Plazo	
<b>Soluciones</b>	57
Soluciones abreviadas por capítulo	
Links de interés	81

## Prefacio

---

### Objetivos de la guía y sugerencias para su uso

---

La Guía Práctica para la materia Administración Financiera I de la carrera Contador Público trata de proporcionar una herramienta de estudio con diversidad de casos, a partir de los cuales los alumnos puedan adquirir entrenamiento en el proceso de resolución y, además, puedan generar esquemas de razonamiento en pos de introducir el estudio en la disciplina de las finanzas. Constituye una importante base para conocer los aspectos clave de las finanzas corporativas del actual mundo empresarial y una herramienta fundamental para el desarrollo de la actividad profesional.

Para su utilización, se sugiere a los alumnos el siguiente esquema: a) comprensión y estudio de los contenidos teóricos de la materia; b) resolución de trabajos prácticos con el objeto de terminar de consolidar los conocimientos de cada área temática. La extensión de los temas tratados en la materia hace que requieran de un tiempo de asimilación, ya que originalmente pueden parecer complejos, pero a medida que se avanza en su estudio y se razonan los contenidos, la tarea se simplifica.

La Guía se compone de capítulos, cada uno de los cuales se refiere a las diferentes temáticas contenidas en el programa de la materia. Cada capítulo, a su vez, se divide en las siguientes partes:

- i- Repaso teórico, con preguntas conceptuales sobre el tema en cuestión.
- ii- ¿Verdadero o falso? u Opción múltiple.
- iii- Ejercicios prácticos, de diversos tipos (tanto casos ficticios como casos reales). Algunos de ellos de aplicación en planilla de cálculo electrónica.

Al finalizar la Guía Práctica encontrarán la sección “Links de interés”. La misma tiene el objetivo de proporcionar recursos a los alumnos para estimular la práctica en búsqueda de información y manejo de las poderosas funcionalidades de la Web para trabajar en el ámbito de las finanzas.